

03/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese Niet Openbare aanbestedingsprocedure t.b.v. Nieuwbouw Basisschool de Zevenster te Denekamp Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden

Beschrijving: Een van de scholen van Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente, is Basisschool de Zevenster, gelegen aan de Meester Muldersstraat 45 te Denekamp. Konot, tezamen met de gemeente Dinkelland hebben besloten vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen te realiseren op het terrein, gelegen tegenover de huidige locatie. De huidige locatie kan tijdens de realisatie van de nieuwbouw dienst blijven doen als “tijdelijke huisvesting”. Voor de bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden (waaronder wordt verstaan: Architect incl. door Inschrijver zelf dan wel door Inschrijver in te zetten partijen voor Stedenbouwkundig advies, Landschapsarchitectuur [hiervoor is reeds door Opdrachtgever een keuze gemaakt voor ODIN Landschapsontwerpers BV te Markelo die onderaannemer wordt van de architect], Constructeur en Bouwmanagement) ten behoeve deze nieuwbouw is Konot op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Het gaat om vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen. De nieuwbouw zal t.z.t. plaats dienen te bieden aan indicatief 300 leerlingen (ruimtebehoefte is circa 1700 á 1750 m²), een gymzaal (circa 550 m² BVO) waarnaast circa 550 m² voor benutting als Buitenschoolse Opvang.

Identificatiecode van de procedure: 221fda1a-3645-4af7-ab04-527cd60760d8

Interne identificatiecode : ZSD 24-01 O&A Arch

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie(cpv): 71327000Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Denekamp

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De opdracht is gegund aan Architecten VOORMORGEN B.V. (voorheen LKSVD architecten).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden

Beschrijving: Een van de scholen van Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente, is Basisschool de Zevenster, gelegen aan de Meester Muldersstraat 45 te Denekamp. Konot, tezamen met de gemeente Dinkelland hebben besloten vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen te realiseren op het terrein, gelegen tegenover de huidige locatie. De huidige locatie kan tijdens de realisatie van de nieuwbouw dienst blijven doen als “tijdelijke huisvesting”. Voor de bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden (waaronder wordt verstaan: Architect incl. door Inschrijver zelf dan wel door Inschrijver in te zetten partijen voor Stedenbouwkundig advies, Landschapsarchitectuur [hiervoor is reeds door Opdrachtgever een keuze gemaakt voor ODIN Landschapsontwerpers BV te Markelo die onderaannemer wordt van de architect], Constructeur en Bouwmanagement) ten behoeve deze nieuwbouw is Konot op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Het gaat om vervangende nieuwbouw in 2 bouwlagen. De nieuwbouw zal t.z.t. plaats dienen te bieden aan indicatief 300 leerlingen (ruimtebehoefte is circa 1700 á 1750 m²), een gymzaal (circa 550 m² BVO) waarnaast circa 550 m² voor benutting als Buitenschoolse Opvang.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie(cpv): 71327000Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Optioneel is de Opdracht uit te breiden met directievoering en toezicht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Denekamp

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/03/2025

Einddatum van de duur: 23/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Voor een beschrijving van dit criterium wordt u verwezen naar de Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.2 G1. Te beoordelen Inschrijfsom.

Gewicht (punten, exact) : 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit 4 sub-subgunningscriteria. Daarnaast wordt u verzocht het volgende formulier aan te leveren: Formulier A1: Checklist.

Gewicht (punten, exact) : 85

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep: selectiefase: 10 kalenderdagen, inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 317 500Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: LKSVDD architecten

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 317 500Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden

Datum van sluiting van het contract: 03/03/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

4

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

4

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Registratienummer: 34434939

Postadres: Lariksstraat 12

Stad: OLDENZAAL

Postcode: 7572 DE

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Jaap Beck

E-mail: konot@belaconsult.nl

Telefoon: +31 546458439

Internetadres: <http://www.konot.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel Locatie Almelo

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

E-mail: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883615555

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: LKSVDD architecten
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 06064355
Postadres: Lonnekerspoorlaan 114d
Stad: Enschede
Postcode: 7523 JM
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: h.vd.dobbelsteen@lksvdd.nl
Telefoon: +31 537400777
Internetadres: <http://www.lksvdd.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ac31f093-e3f0-4397-a2cb-91591221b04c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/03/2025 13:59 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking